

Einschätzungen zur Zinsentwicklung vom 13.8.2010

Die Zinsen sind in den letzten 2 Tagen auf ein Rekordtief gerutscht.

Unten stehend sehen Sie die tagesaktuellen Referenzsätze (Quelle: Credit Suisse) vom 12.8.2010. Dazu wäre Ihre Marge zu rechnen – dies ergibt den effektiven Hypothekarsatz. Achtung: diese Sätze sind tagesaktuell und können schwanken. Bei Fälligkeiten ab September kommt noch ein Forwardzuschlag dazu (gilt für jene, die keine Libor-, sondern eine auslaufende Festhypothek haben).

Falls Sie zu einem Festabschluss tendieren, wäre dies sicher ein guter Zeitpunkt. Ich neige derzeit – bei einem Wechsel auf Festhypothek – zu 5-jährigen Laufzeiten.

Fazit

Allerdings sehe ich nach wie vor keine massiven «Erhöhungs-Wolken am Zinshorizont». Deshalb: Auch Libor-Hypotheken bleiben auf absehbare Zeit unschlagbar tief und sehr attraktiv.

Sollten Sie auf eine feste Laufzeit wechseln oder dies mit mir diskutieren wollen, rufen Sie mich an. Mit besten Grüssen, Reto Dora

Sätze exklusive Ihrer Marge (diese müssen Sie addieren)

1 Monat	0.12
3 Monate	0.17
1 Jahr	0.50
2 Jahre	0.55
3 Jahre	0.76
4 Jahre	0.96
5 Jahre	1.13
6 Jahre	1.30
7 Jahre	1.45
8 Jahre	1.57
9 Jahre	1.68
10 Jahre	1.79