

## **Einschätzungen zur Zinsentwicklung vom 10.8.2011**

Im Zuge der Schuldenkrise sind die Zinsen wiederholt markant gefallen.

Unten sehen Sie die tagesaktuellen Referenzsätze (Quelle: Credit Suisse) vom Dienstag 09.08.11. Dazu wäre Ihre Marge zu rechnen und dies ergibt den effektiven Hypothekarsatz. Achtung, diese Sätze sind tagesaktuell und können schwanken. Bei Fälligkeiten ab September kommt evtl. noch ein Forwardzuschlag dazu (gilt für jene, die keine Libor-, sondern eine auslaufende Festhypothek haben).

Falls Sie zu einem Festabschluss tendieren, wäre dies sicher ein guter Zeitpunkt. Ich tendiere derzeit - falls überhaupt ein Wechsel in eine Festhypothek in Frage kommt - auf Laufzeiten zwischen 6 und 8 Jahren.

### **Aussichten**

Wir rechnen nicht mit einem baldigen Anstieg der Zinsen - obschon uns dies Experten seit Jahren prognostizieren. Die Voraussetzungen für ein solches Szenario erachten wir als nicht gegeben ( stagnierende Wirtschaft, starker Franken usw.)

Aber die mittelfristige Weginflationierung der Schulden, das Eindämmen einer späteren (möglichen) Immobilienblase sind natürlich Themen, die im Raume stehen bleiben - mit zunehmender Brisanz, falls die aktuellen Probleme nicht in den Griff zu bekommen sind - oder nur mittels Geldpresse.

### **Fazit**

Libor-Hypotheken bleiben auch auf absehbare Zeit sehr tief und attraktiv - wer Sicherheit haben will, hat jetzt einen guten Zeitpunkt erwischt, um Hypotheken längerfristig anzubinden!

Falls Sie Fragen haben, rufen Sie mich einfach an. Mit besten Grüßen, Reto Dora

### **Sätze exklusive Ihrer Marge (diese müssen Sie addieren)**

1 Monat	0.07
3 Monate	0.10
1 Jahr	0.42
2 Jahre	0.24
3 Jahre	0.41
4 Jahre	0.67
5 Jahre	0.95
6 Jahre	1.17
7 Jahre	1.33
8 Jahre	1.49
9 Jahre	1.61
10 Jahre	1.72