

An die Hauseigentümer
von Beromünster und den
umliegenden Gemeinden

28. Juli 2013

HYPOTHEKARKREDITE BEI RAIFFEISEN BANKEN

Sehr geehrte Damen und Herren

Beiliegender Artikel erschien in der NZZ am Sonntag vom 28.7.2013. Bei der besagten Bank handelt es sich um die Raiffeisenbank Beromünster. Sollten auch Sie einen Hypothekarkredit mit fester Laufzeit bei dieser Bank haben und sich bei Ablauf auf dem Markt nach Konkurrenzangeboten umschauchen wollen (was sich nach unserer kürzlichen Erfahrung unbedingt lohnt!), so wäre darauf zu achten, dass der Rahmenvertrag spätestens 6 Monate vor Ablauf der Hypothek gekündigt wird.

Dies zumal sich gerade diese Bank ausgesprochen unflexibel zeigt bei einer Ablösung und es darauf anlegt, dass sich der Kunde aufgrund des hohen Aufwandes (oder der fehlenden Sachkenntnis) nicht zur Wehr setzt und lieber einen viel zu hohen variablen Zinssatz bezahlt.

Generell ist uns zudem aufgefallen, dass gerade bei Raiffeisenbanken den Kunden auch heute noch oft variable Hypotheken verkauft werden, dies mit Zinssätzen zwischen 2.5% bis 2.875%. Vergleichbare Liborhypotheken, welche die genau gleichen Eigenschaften aufweisen wie das künstlich hochgehaltene variable Produkt, kosten gerade mal einen Drittel (je nach Bank, zwischen 0.6% bis 1% Jahreszins). Allerdings haben wir diese Praxis auch bei andern Banken festgestellt.

Sollten Sie dazu mehr erfahren wollen oder ein unverbindliches Beratungsgespräch wünschen, so rufen Sie uns einfach an. Details finden Sie auch unter unserer Webseite **www.retodora.ch**

Mit besten Grüßen

Reto Dora